

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 1/2024/PolskiŁad z 4 lipca 2024 r. - Wzór umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu w Rybniku, pomiędzy

Rzymskokatolicka Parafia Matki Bożej Bolesnej

ul. Franciszka Rybnickiego 2

44-200 Rybnik

NIP: 6422183687; REGON: 040087790

reprezentowaną przez:

ks. Marka Norasa - Proboszcza Parafii,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,

reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1.

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024/PolskiŁad przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Wykonanie usług konserwatorsko-restauratorsko-rekonstrukcyjno-aranżacyjnych w ramach zadania pn. „Prace konserwatorsko-restauratorsko-aranżacyjne kościoła Matki Boskiej Bolesnej w Rybniku”, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

(Nr Edycja2RPOZ/2023/3852/PolskiLad). Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane, których celem jest remont dachu kościoła Rzymskokatolickiego Parafii św. św. Piotra i Pawła w Świętochłowicach, obejmujący w szczególności:

- rekonstrukcję ołtarza głównego (przedsoborowego) kościoła Matki Bożej Bolesnej w Rybniku wraz z konserwacją obrazu „Opłakiwanie Chrystusa”,
- wykonanie prac konserwatorskich przy dwóch ołtarzach bocznych kościoła Matki Bożej Bolesnej w Rybniku - II etap prac,
- wykonanie prac konserwatorskich przy ambonie kościoła Matki Bożej Bolesnej w Rybniku - II etap prac.

2. Zakres prac będących przedmiotem zamówienia, jest tożsamy z treścią zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z:

- a) dostarczonymi przez Zamawiającego programami prac konserwatorskich (nie dotyczy projektu rekonstrukcji ołtarza głównego),
- b) zatwierdzonym przez uprawnione organy projektem rekonstrukcji ołtarza głównego opracowanym przez Wykonawcę,
- c) uzgodnieniami z odpowiednimi organami publicznymi,
- d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy.

5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę do dnia zapłaty stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały do czasu dokonania odbioru prac.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które są zdolne do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z założeniami przyjętymi do sporządzenia formularza ofertowego.

7. Ewentualne zamówienia dodatkowe, które wystąpią podczas realizacji zamówienia wymagają zgody Zamawiającego i nie mogą wpłynąć na skrócenie okresu gwarancji. W uzasadnionych przypadkach mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

8. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określającym przedmiot zamówienia podstawowego oraz nie zostały objęte treścią zapytania ofertowego, ich wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca z przyczyn obiektywnych nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych prac musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia prac dodatkowych, natomiast warunki udzielenia zamówienia dodatkowego muszą być równoważne z warunkami zamówienia podstawowego.

9. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych prac w przypadku wystąpienia ewentualnych prac dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

10. Zamawiający oświadcza, że posiada pozwolenie na prowadzenie powyższych prac oraz, że posiada wystarczające środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:

- a) termin przystąpienia do prac: w dniu podpisania umowy,
- b) termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 15 listopada 2024 r.
- c) termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia: do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.

2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 3.

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: ks. Marek Noras.
2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie umowne zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę w dniu w kwocie:(słownie: złotych/100).

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.

3. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 28 dni od podpisania umowy. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych po podpisaniu umowy wystawi fakturę VAT/rachunek na kwotę zaliczki.

4. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 4 płatne będzie po:

- a. protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia,
- b. wystawieniu faktury/ rachunku przez Wykonawcę .

6. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie 14 dni od dnia wpływu na konto Zamawiającego środków z dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zrealizowania płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

§5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
 - c) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. b) od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia bądź do dnia rozwiązania umowy w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
 - d) w przypadku nierozpoczęcia prac w terminie wskazanym w §2 ust. 1 pkt a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.

§6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu prac o co najmniej 7 dni, liczonych od daty zawarcia umowy;
 - b) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:

- a) zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
- b) nie usunął istotnych wad przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
- c) wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką, używa materiałów i urządzeń niezgodnych z programem prac konserwatorskich lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego zrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
- b) zabezpieczenia niezakończonych prac, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
- c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru zrealizowanych prac w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru zrealizowanych prac i prac zabezpieczających;
- b) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§7.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru i sprawdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego kompletności dokumentów.

§ 8.

W przypadku odstąpienia od umowy za porozumieniem pomiędzy Stronami, Zamawiający ustali komisyjnie wartość zrealizowanych już prac.

§ 9.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2-6.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadani;
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - f) odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy gdyby dalsza realizacja prac mogła spowodować niekorzystne dla obiektów konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania prac dodatkowych, które wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia prac do zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie ppoż, bhp oraz zobowiązany do pokrycia powstałych w trakcie realizacji prac szkód osób trzecich.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji ustala się na miesiący liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia w okresiem-cy wad lub usterek wynikłych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku porozumienia wszelkie spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Rejonowy.
2. W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące.

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści nin. umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności

§ 14.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca